

# Усадьба Сокол, база отдыха

Коротко о главном	уютная камерная база вблизи оживленных районов озера Ая и Бирюзовой Катунь, резные деревянные дома, благоустроенная территория, возможность приобретения продукции собственного фермерского хозяйства (в том числе меда), фирменные сувениры ручной работы (керамика), условия для проведения ретрит-заездов
Сезонность	работает круглогодично
Расположение	Алтайский край, Алтайский район, пос. Нижнекаянча
Расстояние	от Новосибирска: 448 км, от Барнаула: 273 км, от Горно-Алтайска: 25 км
Ближайшие населенные пункты	пос. Нижнекаянча (0 км), с. Соузга (6 км), пос. Катунь (6 км)
Ближайшие туркомплексы	Адару (300 м)
Удаленность от озера Ая	6 км
Удаленность от берега Катунь	300 м
Сотовая связь, интернет	БиЛайн, МТС, Мегафон, Wi-Fi на всей территории
Общее количество мест	71/42 (с апреля по сентябрь/с октября с март) основные места, 35/25 (с апреля по сентябрь/с октября с март) дополнительные места
Проживание (варианты размещения)	отдельностоящие 1-2-этажные благоустроенные дома из бруса (Кедровые дома, Сосновые дома), работают круглогодично номер на 2-этаже благоустроенные дома из бруса (С3.2, С4.2), работают с апреля по сентябрь отдельностоящие неблагоустроенные летние домики (ЛД), работают с апреля по сентябрь отдельностоящий благоустроенный рубленый дом (А) 2-этажные дома на несколько номеров с общим санузлом (Дом пчеловода, Шале), работают круглогодично номер на втором этаже 2-этажного гостевого дома с общим санузлом (Хостел), работает с апреля по сентябрь
Питание	<b>кафе:</b> традиционная сибирская кухня, вегетарианское меню, заказное меню, бар с авторскими напитками, работает круглогодично в приготовлении блюд используется экологически чистая фермерская продукция (молочные продукты, мясо, птица, яйца, ягоды, мед с собственной пасеки) <b>в стоимость проживания входит завтрак включен с 28.04.25-30.09.25, кроме категорий ЛД2, ЛД4, при размещении с палаткой</b>
Отдых с детьми	<b>бесплатно</b> без предоставления места: до 5 лет <b>скидки</b> на проживание: до 14 лет (только на дополнительном месте) <b>инфраструктура для детей:</b> детская площадка с песочницей, качелями, игровыми тренажерами
Бассейн	открытый, пользование бесплатно (для проживающих на турбазе) система комплексной очистки, площадка для загара, пляжное оборудование (бесплатно), глубина 1,5 м, диаметр 5 м работает только в летний период детский бассейн, без подогрева, работает в летний период времени пруд в виде сокола, купаться можно в летний период времени
Инфраструктура	автостоянка (возможна парковка автомобилей рядом с жилыми домами), беседки для отдыха, костровые и мангальные площадки, спортивные площадки две русские бани, банный чан, молодильная избушка (фитобочка, массажные и SPA-программы) площадки для проведения занятий и тренировок, крытые (30 м <sup>2</sup> , 70 м <sup>2</sup> ) и открытые (22 м <sup>2</sup> , 40 м <sup>2</sup> , 1 га), оборудованная пешеходная тропа для прогулок прокат туристического снаряжения, прокат велосипедов, прокат спортивного инвентаря, прокат палок для скандинавской ходьбы, настольные игры прокат бытовых приборов (утюг, чайник, бесплатно), услуги прачечной
Экскурсии	пешеходные, автомобильные, сплавы по Катунь на рафтах
Расчетный час	заселение в номер с 14 <sup>00</sup> , освобождение номера до 12 <sup>00</sup>
Графики заездов	график заездов свободный, минимальный заезд 1 сутки (кроме категорий А, С1-С8, Ш 2.1, Ш 2.2, Ш 2.3 с 01.02.25-27.04.25, с 28.04.25 по 30.09.25 минимальный заезд 2 суток
Доставка на туристических автобусах	в летний период времени, до Соузгинского моста (левый берег Катунь), далее (5 км) туристы добираются на такси, возможен заказ трансфера у базы (при бронировании проживания): <b>из Новосибирска</b> , 443 км: отправление по Чт и Сб в 23 <sup>50</sup> (Красный пр., 79), стоимость доставки уточняется <b>из Барнаула</b> , 268 км: отправление по Пт и Вс в 08 <sup>00</sup> (Пр. Ленина, 57), стоимость доставки уточняется
Доставка на личном транспорте	рекомендуемый маршрут движения (туда): - с. Майма - с. Соузга - ок. 200 м от с. Соузга поворот направо (указатели «Озеро Ая», «Село Алтайское») - Соузгинский мост, после моста - поворот налево - ок. 5 км от Соузгинского моста до указателя базы (по правой стороне от дороги)
Проживание с животными	доплата за проживание с животным за итоговую уборку со спец.средствами 2000 рублей (размещение только в К1, К2, С1-С8, А)
Туристический налог	входит в стоимость проживания

# Усадьба Сокол, база отдыха

## Стоимость проживания

за номер в рублях, НДС не облагается, стоимость размещения не является фиксированной, возможны изменения  
в стоимость входит: проживание+завтрак (завтрак включен с 28.04.25-30.09.25, кроме категорий ЛД2, ЛД4, при размещении с палаткой)

Период	Вид размещения	Категории проживания													
		благоустроенные						с удобствами на этаже/ частично благоустр.						неблагоус.	
		К1 К2	С1	С2- С7	С8	А	КП1 КП2 КП3	С3.2 С4.2	Ш 1	Ш 2.1 Ш 2.3	Ш 2.2	ДП1 ДП3	ДП2	ЛД2	ЛД4
01.02.25-20.02.25 24.02.25-06.03.25 10.03.25-27.04.25	1взр	7100	5600	5600	6100	8600	6100	-	6100	4600	3100	4600	3100	-	-
	1взр1реб до 14 лет	7100	5600	5600	6100	8600	6100	-	6100	4600	3100	4600	3100	-	-
	1взр2реб до 14 лет	7100	5600	5600	6100	8600	6100	-	6100	4600	-	4600	-	-	-
	1взр3реб до 14 лет	-	-	-	6100	-	6100	-	6100	4600	-	4600	-	-	-
	<b>2взр</b>	<b>7100</b>	<b>5600</b>	<b>5600</b>	<b>6100</b>	<b>8600</b>	<b>6100</b>	<b>-</b>	<b>6100</b>	<b>4600</b>	<b>3100</b>	<b>4600</b>	<b>3100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	2взр1реб до 14 лет	7100	5600	5600	6100	8600	6100	-	6100	4600	-	4600	-	-	-
	2взр2реб до 14 лет	-	-	-	6100	-	6100	-	6100	4600	-	4600	-	-	-
	3взр	7100	5600	5600	6100	8600	6100	-	6100	4600	-	4600	-	-	-
	3взр1реб до 14 лет	-	-	-	6100	-	6100	-	6100	4600	-	4600	-	-	-
4взр	-	-	-	6100	-	6100	-	6100	4600	-	4600	-	-	-	
21.02.25-23.02.25 07.03.25-09.03.25	1взр	9100	7100	7100	8100	10100	7600	-	7100	6100	4600	6100	4600	-	-
	1взр1реб до 14 лет	9100	7100	7100	8100	10100	7600	-	7100	6100	4600	6100	4600	-	-
	1взр2реб до 14 лет	9100	7100	7100	8100	10100	7600	-	7100	6100	-	6100	-	-	-
	1взр3реб до 14 лет	-	-	-	8100	-	7600	-	7100	6100	-	6100	-	-	-
	<b>2взр</b>	<b>9100</b>	<b>7100</b>	<b>7100</b>	<b>8100</b>	<b>10100</b>	<b>7600</b>	<b>-</b>	<b>7100</b>	<b>6100</b>	<b>4600</b>	<b>6100</b>	<b>4600</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	2взр1реб до 14 лет	9100	7100	7100	8100	10100	7600	-	7100	6100	-	6100	-	-	-
	2взр2реб до 14 лет	-	-	-	8100	-	7600	-	7100	6100	-	6100	-	-	-
	3взр	9100	7100	7100	8100	10100	7600	-	7100	6100	-	6100	-	-	-
	3взр1реб до 14 лет	-	-	-	8100	-	7600	-	7100	6100	-	6100	-	-	-
4взр	-	-	-	8100	-	7600	-	7100	6100	-	6100	-	-	-	
28.04.26-30.09.25	1взр	10100	8100	8100	9100	11600	7900	6100	7800	6800	5100	6800	5100	3600	4900
	1взр1реб до 14 лет	10100	8100	8100	9100	11600	7900	6100	7800	6800	5100	6800	5100	3600	4900
	1взр2реб до 14 лет	11300	9300	9300	10300	12800	9100	7300	9000	8000	-	8000	-	-	4900
	1взр3реб до 14 лет	-	-	-	11500	-	10300	-	10200	9200	-	9200	-	-	4900
	<b>2взр</b>	<b>10100</b>	<b>8100</b>	<b>8100</b>	<b>9100</b>	<b>11600</b>	<b>7900</b>	<b>6100</b>	<b>7800</b>	<b>6800</b>	<b>5100</b>	<b>6800</b>	<b>5100</b>	<b>6300</b>	<b>4900</b>
	2взр1реб до 14 лет	11300	9300	9300	10300	12800	9100	7300	9000	8000	-	8000	-	-	4900
	2взр2реб до 14 лет	-	-	-	11500	-	10300	-	10200	9200	-	9200	-	-	4900
	3взр	11800	9800	9800	10800	13300	9600	7800	9500	8500	-	8500	-	-	4900
	3взр1реб до 14 лет	-	-	-	12000	-	10800	-	10700	9700	-	9700	-	-	4900
4взр	-	-	-	12500	-	11300	-	11200	10200	-	10200	-	-	4900	

## Стоимость проживания (гостевой дом)

за место в рублях, НДС не облагается, стоимость размещения не является фиксированной, возможны изменения  
в стоимость входит: проживание

Период	Вид размещения	Категории проживания с удобствами на этаже	
		Хостел 1 осн, 8 доп	
01.02.25-30.09.25	<b>основные места</b>	-	
	доп место (взрослый)	-	
	доп место (ребенок до 14 лет)	-	

### Примечание:

- проживание возможно с подселение, проживание возможно, если все гости одного пола
- Хостел в этом году не работает

# Усадьба Сокол, база отдыха

## Категории проживания

Категории проживания	Вид корпусов	Кол-во мест	Кол-во комнат	Тип кроватей	В номере	Санузел	Доп. места
<b>К1, К2 кедровый дом 2 номера</b>	отдельностоящий дом из кедрового бруса с дровяной печью и личной беседкой	2 осн 1 доп	1	2-спальная	шкаф для одежды, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, СВЧ-печь, чайник, набор посуды), телевизор	туалет, умывальник, душ, фен, пол с подогревом	кресло-кровать
<b>С1 сосновый дом 1 номер</b>	отдельностоящий дом из соснового бруса с личной беседкой	2 осн 1 доп	1	две 1-спальные	гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ, фен	софа
<b>С2, С5, С6, С7 сосновый дом 4 номера</b>	отдельностоящий дом из соснового бруса	2 осн 1 доп	1	2-спальная	гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ, фен	1-спальная кровать
<b>С3, С4 сосновый дом 2 номера</b>	2-этажный дом из соснового бруса 1 этаж - С3, С4 2 этаж - С3.2, С4.2	2 осн 1 доп	1	2-спальная	гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ, фен	1-спальная кровать
<b>С3.2, С4.2 сосновый дом 2 номера</b>		2 осн 1 доп	1	три 1-спальные	полки, вешалки, стол, стулья, чайник, обогреватель, балкон	туалет, умывальник, душ - на территории	за счет 1-спальной кровати
<b>С8 сосновый дом 1 номер</b>	отдельностоящий дом из соснового бруса	2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ, фен	диван
<b>А аил 1 номер</b>	отдельно стоящий рубленый дом	2 осн 1 доп	1	три 1-спальные	вешалка для одежды, комод, стол, стулья, мини-холодильник, чайник, набор посуды, сундук	туалет, умывальник, душ, фен	за счет 1-спальной кровати
<b>КП1 комплекс Пчёлки 1 номер</b>	2-этажный дом с верандой и тремя номерами на втором этаже с общим холодильником	2 осн 2 доп	2	2-спальная или две 1-спальные (трансформер)	прикроватные тумбочки, шкаф, стол, стулья, диван, телевизор, чайник	туалет, умывальник, душ	диван
<b>КП2 комплекс Пчёлки 1 номер</b>		2 осн	1	2-спальная или две 1-спальные (трансформер)	прикроватные тумбочки, шкаф, стол, стулья, диван, телевизор, чайник	туалет, умывальник, душ	нет
<b>КП3 комплекс Пчёлки 1 номер</b>		2 осн 1 доп	2	2-спальная или две 1-спальные (трансформер)	прикроватные тумбочки, шкаф, стол, стулья, диван, телевизор, чайник	туалет, умывальник, душ	1-местный диван
<b>ДП1 дом пчеловода 1 номер</b>	2-этажный дом с комнатами на 2-м этаже	2 осн 2 доп	1	2-спальная	вешалка для одежды, шкаф-купе, комод, тумбочки, стол, стулья, мини-кухня (стол, стулья, кухонные шкафчики, мойка, холодильник, печь СВЧ, чайник, набор посуды)	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	диван
<b>ДП2 дом пчеловода 1 номер</b>		2 осн	1	две 1-спальные	вешалка для одежды, шкаф-купе, тумбочка, мини-кухня (стол, стулья, кухонные шкафчики, мойка, холодильник, печь СВЧ, чайник, набор посуды)	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	нет
<b>ДП3 дом пчеловода 1 номер</b>		2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	балкон, вешалка для одежды, шкаф-купе, комод, тумбочки, мини-кухня (стол, стулья, кухонные шкафчики, мойка, холодильник, печь СВЧ, чайник, набор посуды)	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	диван
<b>Ш 1 шале 1 номер</b>	2-этажный дом из бруса, отдельный вход на каждый этаж	2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	номер на 1-м этаже, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ	диван
<b>Ш 2.1 шале 1 номер</b>		2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	балкон, вешалка для одежды, стол, стулья	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	диван
<b>Ш 2.2 шале 1 номер</b>		2 осн	1	две 1-спальные	вешалка для одежды, стол, стулья	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	нет
<b>Ш 2.3 шале 1 номер</b>		2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	балкон, вешалка для одежды, стол, стулья	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	диван
<b>Хостел* 1 номер</b>	2-ой этаж гостевого дома	1 осн 8 доп	1	четыре 2-ъярусные, 1,5-спальная	вешалка для одежды, тумбочки, зеркало, стол, стулья	на этаже: туалет, умывальник, душ, фен	за счет четырёх 2-ъярусных кроватей
<b>ЛД2 2 номера</b>	летний домик в виде деревянной палатки	2 осн	1	две 1-спальные	стол	на территории - туалет, умывальник, душевые	Нет

# Усадьба Сокол, база отдыха

ЛД4 5 номеров	летний домик в виде деревянной палатки	4 осн	1	четыре 1- спальные	столлик	на территории - туалет, умывальник, душевые	нет
------------------	---	-------	---	-----------------------	---------	---	-----

\*Гостевой дом находится рядом с основной территорией

## Дополнительные услуги

стоимость и перечень услуг не являются фиксированными, возможны изменения

	Наименование услуг	Стоимость	Примечания
1.	Автостоянка	бесплатно	для проживающих
2.	Пользование бассейном	бесплатно	для проживающих
3.	Русская баня (до 6 чел.)	уточняется на месте	
4.	Баннй чан	уточняется на месте	
5.	Кедровая фитобочка	уточняется на месте	
6.	Массаж, SPA-программы	уточняется на месте	
7.	Прокат спортивного инвентаря	уточняется на месте	
8.	Прокат велосипедов	уточняется на месте	
9.	Прокат палок для скандинавской ходьбы	уточняется на месте	
10.	Прокат бытовых приборов	бесплатно	для проживающих
11.	Прокат туристического инвентаря	уточняется на месте	аренда в час
12.	Место под палатку	700 руб.	с чел. в сутки
13.	Оборудованные костровища	бесплатно	для проживающих
14.	Беседки для отдыха	уточняется на месте	