

Усадьба Сокол, база отдыха

Коротко о главном	уютная камерная база вблизи оживленных районов озера Ая и Бирюзовой Катунь, резные деревянные дома, благоустроенная территория, возможность приобретения продукции собственного фермерского хозяйства (в том числе меда), фирменные сувениры ручной работы (керамика), условия для проведения ретрит-заездов
Сезонность	работает круглогодично
Расположение	Алтайский край, Алтайский район, пос. Нижнекаянча
Расстояние	от Новосибирска: 448 км, от Барнаула: 273 км, от Горно-Алтайска: 25 км
Ближайшие населенные пункты	пос. Нижнекаянча (0 км), с. Соузга (6 км), пос. Катунь (6 км)
Ближайшие туркомплексы	Адару (300 м)
Удаленность от озера Ая	6 км
Удаленность от берега Катунь	300 м
Сотовая связь, интернет	БиЛайн, МТС, Мегафон, Wi-Fi на всей территории
Общее количество мест	61
Проживание (варианты размещения)	отдельностоящие 1-2-этажные благоустроенные дома из бруса (Кедровые дома, Сосновые дома), работают круглогодично отдельностоящие неблагоустроенные летние домики (ЛД), работают с апреля по сентябрь отдельностоящий благоустроенный рубленый дом (А) 2-этажные дома на несколько номеров с общим санузлом (Дом пчеловода, Шале), работают круглогодично номер на втором этаже 2-этажного гостевого дома с общим санузлом (Хостел), работает с апреля по сентябрь
Питание	кафе: традиционная сибирская кухня, вегетарианское меню, заказное меню, бар с авторскими напитками, работает круглогодично в приготовлении блюд используется экологически чистая фермерская продукция (молочные продукты, мясо, птица, яйца, ягоды, мед с собственной пасеки)
Отдых с детьми	бесплатно без предоставления места: до 5 лет скидки на проживание: до 14 лет (только на дополнительном месте) инфраструктура для детей: детская площадка с песочницей, качелями, игровыми тренажерами
Бассейн	открытый, пользование бесплатно (для проживающих на турбазе) система комплексной очистки, площадка для загара, пляжное оборудование (бесплатно), глубина 1,5 м, диаметр 5 м работает только в летний период детский бассейн, без подогрева, работает в летний период времени пруд в виде сокола, купаться можно в летний период времени
Инфраструктура	автостоянка (возможна парковка автомобилей рядом с жилыми домами), беседки для отдыха, костровые и мангальные площадки, спортивные площадки две русские бани, банный чан, молодильная избушка (фитобочка, массажные и SPA-программы) площадки для проведения занятий и тренингов, крытые (30 м ² , 70 м ²) и открытые (22 м ² , 40 м ² , 1 га), оборудованная пешеходная тропа для прогулок прокат туристического снаряжения, прокат велосипедов, прокат спортивного инвентаря, прокат палок для скандинавской ходьбы, настольные игры прокат бытовых приборов (утюг, чайник, бесплатно), услуги прачечной
Экскурсии	пешеходные, автомобильные, сплавы по Катунь на рафтах
Расчетный час	заселение в номер с 14 ⁰⁰ , освобождение номера до 12 ⁰⁰
Графики заездов	график заездов свободный, минимальный заезд 2 суток, выходные не разбиваются
Доставка на туристических автобусах	в летний период времени, до Соузгинского моста (левый берег Катунь), далее (5 км) туристы добираются на такси, возможен заказ трансфера у базы (при бронировании проживания): из <u>Новосибирска</u> , 443 км: отправление по Чт и Сб в 23 ⁵⁰ (Красный пр., 79), стоимость доставки уточняется из <u>Барнаула</u> , 268 км: отправление по Пт и Вс в 08 ⁰⁰ (Пр. Ленина, 57), стоимость доставки уточняется
Доставка на личном транспорте	рекомендуемый маршрут движения (туда): - с. Майма - с. Соузга - ок. 200 м от с. Соузга поворот направо (указатели «Озеро Ая», «Село Алтайское») - Соузгинский мост, после моста - поворот налево - ок. 5 км от Соузгинского моста до указателя базы (по правой стороне от дороги)

Усадьба Сокол, база отдыха

Стоимость проживания

за номер в рублях, НДС не облагается, стоимость размещения не является фиксированной, возможны изменения в стоимость входит: проживание

Период	Вид размещения	Категории проживания											
		благоустроенные					с удобствами на этаже					неблагоуст.	
		К1 К2	С1	С2- С7	С8	А	Ш 1	Ш 2.1 Ш 2.3	Ш 2.2	ДП1 ДП3	ДП2	ЛД2	ЛД4
10.01.24-27.04.24	1взр	5500	4000	4000	4500	6500	4000	3500	3000	3500	3000	-	-
	1взр1реб до 14 лет	5500	4000	4000	4500	6500	4000	3500	3000	3500	3000	-	-
	1взр2реб до 14 лет	6400	4900	4900	5400	7400	4900	4400	-	4400	-	-	-
	1взр3реб до 14 лет	-	-	-	6300	-	5800	5300	-	5300	-	-	-
	2взр	5500	4000	4000	4500	6500	4000	3500	3000	3500	3000	-	-
	2взр1реб до 14 лет	6400	4900	4900	5400	7400	4900	4400	-	4400	-	-	-
	2взр2реб до 14 лет	-	-	-	6300	-	5800	5300	-	5300	-	-	-
	3взр	6700	5200	5200	5700	7700	5200	4700	-	4700	-	-	-
	3взр1реб до 14 лет	-	-	-	6600	-	6100	5600	-	5600	-	-	-
	4взр	-	-	-	6900	-	6400	5500	-	5900	-	-	-
22.02.24-25.02.24 07.03.24-10.03.24	1взр	7700	5500	5500	6500	8000	5500	5000	4000	5000	4000	-	-
	1взр1реб до 14 лет	7700	5500	5500	6500	8000	5500	5000	4000	5000	4000	-	-
	1взр2реб до 14 лет	8600	6400	6400	7400	8900	6400	5900	-	5900	-	-	-
	1взр3реб до 14 лет	-	-	-	8300	-	7300	6800	-	6800	-	-	-
	2взр	7700	5500	5500	6500	8000	5500	5000	4000	5000	4000	-	-
	2взр1реб до 14 лет	8600	6400	6400	7400	8900	6400	5900	-	5900	-	-	-
	2взр2реб до 14 лет	-	-	-	8300	-	7300	6800	-	6800	-	-	-
	3взр	8900	6700	6700	7700	9200	7700	6200	-	6200	-	-	-
	3взр1реб до 14 лет	-	-	-	8600	-	7600	7100	-	7100	-	-	-
	4взр	-	-	-	8900	-	7900	7400	-	7400	-	-	-
28.04.24-30.09.24	1взр	8500	5600	6500	7500	9500	6500	5500	3400	5500	4500	3000	4000
	1взр1реб до 14 лет	8500	5600	6500	7500	9500	6500	5500	3400	5500	4500	3000	4000
	1взр2реб до 14 лет	9400	6500	7400	8400	10400	7400	6400	-	6400	-	-	4000
	1взр3реб до 14 лет	-	-	-	9300	-	8300	7300	-	7300	-	-	4000
	2взр	8500	5600	6500	7500	9500	6500	5500	3400	5500	4500	3000	4000
	2взр1реб до 14 лет	9400	6500	7400	8400	10400	7400	6400	-	6400	-	-	4000
	2взр2реб до 14 лет	-	-	-	9300	-	8300	7300	-	7300	-	-	4000
	3взр	9700	6800	7700	8700	10700	7700	6700	-	6700	-	-	4000
	3взр1реб до 14 лет	-	-	-	9600	-	8600	7600	-	7600	-	-	4000
	4взр	-	-	-	9900	-	8900	7900	-	7900	-	-	4000

Усадьба Сокол, база отдыха

Стоимость проживания (гостевой дом)*

за номер в рублях, НДС не облагается, стоимость размещения не является фиксированной, возможны изменения в стоимость входит: проживание

Период	Вид размещения	Категории проживания с удобствами на этаже	
		Хостел 1 осн, 8 доп	
10.01.24-27.04.24	основные места	-	
	доп место (взрослый)	-	
	доп место (ребенок до 14 лет)	-	
28.04.24-30.09.24	основные места	1200	
	доп место (взрослый)	1200	
	доп место (ребенок до 14 лет)	900	

*проживание возможно с подселение, проживание возможно, если все гости одного пола

Категории проживания

Категории проживания	Вид корпусов	Кол-во мест	Кол-во комнат	Тип кроватей	В номере	Санузел	Доп. места
К1, К2 кедровый дом 2 номера	отдельностоящий дом из кедрового бруса с дровяной печью и личной беседкой	2 осн 1 доп	1	2-спальная	шкаф для одежды, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, СВЧ-печь, чайник, набор посуды), телевизор	туалет, умывальник, душ, фен, пол с подогревом	кресло-кровать
С1 сосновый дом 1 номер	отдельностоящий дом из соснового бруса с личной беседкой	2 осн 1 доп	1	две 1-спальные	гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ, фен	софа
С2, С5, С6, С7 сосновый дом 4 номера	отдельностоящий дом из соснового бруса	2 осн 1 доп	1	2-спальная	гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ, фен	1-спальная кровать
С3, С4 сосновый дом 2 номера	2-этажный дом из соснового бруса, 1-й этаж	2 осн 1 доп	1	2-спальная	гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ, фен	1-спальная кровать
С8 сосновый дом 1 номер	отдельностоящий дом из соснового бруса	2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ, фен	диван
А аил 1 номер	отдельно стоящий рубленый дом	2 осн 1 доп	1	три 1-спальные	вешалка для одежды, комод, стол, стулья, мини-холодильник, чайник, набор посуды, сундук	туалет, умывальник, душ, фен	за счет 1-спальной кровати
ДП1 дом пчеловода 1 номер	2-этажный дом с комнатами на 2-м этаже	2 осн 2 доп	1	2-спальная	вешалка для одежды, шкаф-купе, комод, тумбочки, стол, стулья, мини-кухня (стол, стулья, кухонные шкафчики, мойка, холодильник, печь СВЧ, чайник, набор посуды)	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	диван
ДП2 дом пчеловода 1 номер		2 осн	1	две 1-спальные	вешалка для одежды, шкаф-купе, тумбочка, мини-кухня (стол, стулья, кухонные шкафчики, мойка, холодильник, печь СВЧ, чайник, набор посуды)	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	нет
ДП3 дом пчеловода 1 номер		2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	балкон, вешалка для одежды, шкаф-купе, комод, тумбочки, мини-кухня (стол, стулья, кухонные шкафчики, мойка, холодильник, печь СВЧ, чайник, набор посуды)	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	диван
Ш 1 шале 1 номер	2-этажный дом из бруса, отдельный вход на каждый этаж	2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	номер на 1-м этаже, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ	диван
Ш 2.1 шале 1 номер		2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	балкон, вешалка для одежды, стол, стулья	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	диван
Ш 2.2 шале 1 номер		2 осн	1	две 1-спальные	вешалка для одежды, стол, стулья	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	нет
Ш 2.3 шале 1 номер		2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	балкон, вешалка для одежды, стол, стулья	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	диван
Хостел* 1 номер	2-ой этаж гостевого дома	1 осн 8 доп	1	четыре 2-ъярусные, 1,5-спальная	вешалка для одежды, тумбочки, зеркало, стол, стулья	на этаже: туалет, умывальник, душ, фен	за счет четырёх 2-ъярусных

Усадьба Сокол, база отдыха

							кроватей
ЛД2 2 номера	летний домик в виде деревянной палатки	2 осн	1	две 1- спальные	столик	на территории - туалет, умывальник, душевые	Нет
ЛД4 5 номеров	летний домик в виде деревянной палатки	4 осн	1	четыре 1- спальные	столик	на территории - туалет, умывальник, душевые	нет

*Гостевой дом находится рядом с основной территорией

Дополнительные услуги

стоимость и перечень услуг не являются фиксированными, возможны изменения

	Наименование услуг	Стоимость	Примечания
1.	Автостоянка	бесплатно	для проживающих
2.	Пользование бассейном	бесплатно	для проживающих
3.	Русская баня (до 6 чел.)	уточняется на месте	
4.	Банный чан	уточняется на месте	
5.	Кедровая фитобочка	уточняется на месте	
6.	Массаж, SPA-программы	уточняется на месте	
7.	Прокат спортивного инвентаря	уточняется на месте	
8.	Прокат велосипедов	уточняется на месте	
9.	Прокат палок для скандинавской ходьбы	уточняется на месте	
10.	Прокат бытовых приборов	бесплатно	для проживающих
11.	Прокат туристического инвентаря	уточняется на месте	аренда в час
12.	Место под палатку	300 руб.	с чел. в сутки
13.	Оборудованные костровища	бесплатно	для проживающих
14.	Беседки для отдыха	уточняется на месте	